

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ)
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	3
Статья 28. Градостроительные регламенты для жилых зон	3
Статья 29. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон.....	19
Статья 30. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур.....	42
Статья 31. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения	58
Статья 32. Градостроительные регламенты для зон специального назначения.....	68
Статья 33. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования.....	76
Статья 34. Градостроительные регламенты для транспортно-пересадочных узлов	83
Статья 35. Градостроительные регламенты для зон комплексного устойчивого развития территорий	86

ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 28. Градостроительные регламенты для жилых зон

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.2, 2.5, 2.6 Классификатором учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена объектами со вспомогательными видами разрешенного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

Максимальный процент застройки, устанавливаемый для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

В соответствии с Классификатором вид разрешенного использования «Жилая застройка» – код 2.0, включает в себя размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Ж-1 – ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	30 000*	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	30 000*	1 000 000	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8% 8 эт. - 26,5%	3
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	30 000*	1 000 000	9 эт. - 24,6%	3
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)**	20 000 (50)**	75% (100)**	3 (0)**
			** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)			
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
6.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3
7.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
8.	Социальное обслуживание	3.2	50	500	60%	3
9.	Дома социального обслуживания	3.2.1	50	500	60%	3
10.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	50	500	60%	3
11.	Оказание услуг связи	3.2.3	50	500	60%	3
12.	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	60%	3
13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 000	1 000 000	60%	3
14.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
15.	Культурное развитие	3.6	500	100 000	50%	3
16.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3
17.	Религиозное использование	3.7	100	200 000	50%	3
18.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	200 000	50%	3
19.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	200 000	50%	3
20.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	500	10 000	60%	3
21.	Деловое управление	4.1	500	5 000	55%	3
22.	Рынки	4.3	1 000	50 000	45%	3
23.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
24.	Общественное питание	4.6	200	5 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
25.	Гостиничное обслуживание	4.7	500	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27%	3
26.	Служебные гаражи	4.9	200	20 000	75%	3
27.	Спорт	5.1	500	100 000	75%	3
28.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	500	100 000	75%	3
29.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	500	100 000	75%	3
30.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
31.	Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежит установлению			
32.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению			
33.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению			
34.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
35.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
36.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

* - не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общежития	3.2.4	500	20	60%	3
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	2 000	1 000 000	50%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
4.	Общественное управление	3.8	500	100 000	60%	3
5.	Государственное управление	3.8.1	500	100 000	60%	3
6.	Представительская деятельность	3.8.2	500	100 000	60%	3
7.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
8.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и	3.9.1	500	10 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	смежных с ней областях					
9.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
10.	Банковская и страховая деятельность	4.5	500	5 000	60%	3
11.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	1 000	100 000	55%	3
12.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	100	10 000	45%	3
13.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	100	10 000	45%	3
14.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1 000	50 000	60%	3
15.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	500	100 000	75%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр

(Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Ж-1.1 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Не подлежит установлению	1 000 000	16 эт. - 16,4%	3
2. 3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	300 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)						
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3
7.	Социальное обслуживание	3.2	300	500	60%	3
8.	Дома социального обслуживания	3.2.1	300	500	60%	3
9.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	300	500	60%	3
10.	Оказание услуг связи	3.2.3	300	500	60%	3
11.	Бытовое обслуживание	3.3	300	100 000	60%	3
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	300	1 000 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
14.	Культурное развитие	3.6	300	100 000	50%	3
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	300	100 000	50%	3
16.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	300	10 000	60%	3
17.	Деловое управление	4.1	300	5 000	55%	3
18.	Рынки	4.3	300	50 000	45%	3
19.	Магазины	4.4	300	10 000	50%	3
20.	Общественное питание	4.6	300	5 000	50%	3
21.	Служебные гаражи	4.9	300	20 000	75%	3
22.	Спорт	5.1	300	100 000	75%	3
23.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	300	100 000	75%	3
24.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	300	100 000	75%	3
25.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
26.	Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежит установлению			
27.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению			
28.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению			
29.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
30.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
31.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	300	1 000 000	50%	3
2. 3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	300	100 000	60%	3
4.	Общественное управление	3.8	300	100 000	60%	3
4.	Государственное управление	3.8.1	300	100 000	60%	3
5.	Представительская деятельность	3.8.2	300	100 000	60%	3
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	300	100 000	60%	3
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	300	10 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	300	5 000	60%	3
9.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	300	10 000	45%	3
10.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	300	10 000	45%	3
11.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	300	100 000	75%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	400	500 000	40%	3
2.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)**	20 000 (50)**	75% (100%)**	3 (0)**
			** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)			
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3
7.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
8.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	2 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
9.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	2 000	60%	3
10.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	2 000	60%	3
11.	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	60%	3
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 000	1 000 000	60%	3
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
14.	Культурное развитие	3.6	500	100 000	50%	3
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3
16.	Религиозное использование	3.7	100	100 000	50%	3
17.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	200 000	50%	3
18.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	200 000	50%	3
19.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	500	10 000	60%	3
20.	Деловое управление	4.1	500	5 000	55%	3
21.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
22.	Общественное питание	4.6	200	5 000	50%	3
23.	Гостиничное обслуживание	4.7	500	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
24.	Спорт	5.1	500	100 000	75%	3
25.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	500	100 000	75%	3
26.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
27.	Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежит установлению			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
28.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению			
29.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению			
30.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
31.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
32.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
33.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			
34.	Ведение огородничества	13.1	100	390	0%	Не подлежит установлению

* - земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	2 000	1 000 000	50%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Общественное управление	3.8	500	100 000	60%	3
4.	Государственное управление	3.8.1	500	100 000	60%	3
5.	Представительская деятельность	3.8.2	500	100 000	60%	3
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
8.	Рынки	4.3	1 000	50 000	45%	3
9.	Банковская и страховая деятельность	4.5	500	5 000	60%	3
10.	Служебные гаражи	4.9	200	20 000	75%	3
	Автомобильные мойки	4.9.1.3	100	10 000	45%	3
11.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	500	100 000	75%	3
12.	Ведение садоводства	13.2	400	500 000	40%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле

озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования. Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Статья 29. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3
5.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
6.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	2 000	60%	3
7.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	2 000	60%	3
8.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	2 000	60%	3
9.	Общежития	3.2.4	500	2 000	60%	3
10.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	500	2 000	60%	3
11.	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	60%	3
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 000	1 000 000	60%	3
13.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	2 000	1 000 000	50%	3
14.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
15.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
16.	Культурное развитие	3.6	500	100 000	50%	3
17.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3
18.	Религиозное использование	3.7	100	100 000	50%	3
19.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	200 000	50%	3
20.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	200 000	50%	3
21.	Общественное управление	3.8	500	100 000	60%	
22.	Государственное управление	3.8.1	500	100 000	60%	
23.	Представительская	3.8.2	500	100 000	60%	

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	деятельность					
24.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
25.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
26.	Проведение научных исследований	3.9.2	2 500	100 000	60%	3
27.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
28.	Ветеринарное обслуживание	3.10	500	10 000	60%	3
29.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	500	10 000	60%	3
30.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
31.	Деловое управление	4.1	500	5 000	55%	3
32.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
33.	Рынки	4.3	1 000	50 000	45%	3
34.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
35.	Банковская и страховая деятельность	4.5	500	5 000	60%	3
36.	Общественное питание	4.6	200	5 000	50%	3
37.	Гостиничное обслуживание	4.7	500	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
					5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27%	
38.	Развлечения	4.8	1 000	100 000	55%	3
39.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	1 000	100 000	55%	3
40.	Служебные гаражи	4.9	200	20 000	75%	3
41.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	100	10 000	45%	3
42.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	100	10 000	45%	3
43.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	100	10 000	45%	3
44.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100	10 000	45%	3
45.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1 000	50 000	60%	3
46.	Спорт	5.1	500	100000	75%	3
47.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	500	100000	75%	3
48.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	500	100000	75%	3
49.	Спортивные базы	5.1.7	500	100000	75%	3
50.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
51.	Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежит установлению			
52.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению			
53.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	500	100000	75%	3
54.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	500	100000	75%	3
55.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
56.	Историко-культурная деятельность	9.3			Не распространяется	
57.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распространяется	
58.	Улично-дорожная сеть	12.0.1			Не распространяется	
59.	Благоустройство территории	12.0.2			Не распространяется	

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Цирки и зверинцы	3.6.3	500	100 000	50%	3
2.	Проведение азартных игр	4.8.2	1 000	100 000	55%	3
3.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	100	10 000	45%	3
4.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	500	100 000	75%	3
5.	Водный спорт	5.1.5	500	100 000	75%	3
6.	Авиационный спорт	5.1.6	500	100 000	75%	3
7.	Склады	6.9	1000	Не подлежит установлению	60%	3
8.	Научно-производственная деятельность	6.12	5 000	Не подлежит установлению	45%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

О-1.1 – ОБЩЕСТВЕННО- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3
4.	Деловое управление	4.1	500	5 000	55%	3
5.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
6.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
7.	Общественное питание	4.6	200	5 000	50%	3
8.	Гостиничное обслуживание	4.7	500	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
9.	Служебные гаражи	4.9	500	20 000	75%	3
10.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	500	10 000	45%	3
11.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	500	10 000	45%	3
12.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	500	10 000	45%	3
13.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	500	10 000	45%	3
14.	Производственная деятельность	6.0	10 000	Не подлежит установлению	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
15.	Легкая промышленность	6.3	5 000	Не подлежит установлению	65%	3
16.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
17.	Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежит установлению			
18.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению			
19.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
20.	Складские площадки	6.9.1	10 000	Не подлежит установлению	60%	3
21.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению			
22.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
23.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
24.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
25.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

О-2 – ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной общественной застройки О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальная плотность застройки, в зависимости от количества надземных этажей (м ² /га)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3
4.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
5.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	2 000	60%	3
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	2 000	60%	3
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	2 000	60%	3
8.	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	60%	3
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 000	1 000 000	60%	3
10.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	2 000	1 000 000	50%	3
11.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	2 000	1 000 000	50%	3
12.	Дошкольное, начальное и	3.5.1	Не подлежит установлению			3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальная плотность застройки, в зависимости от количества надземных этажей (м ² /га)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
	среднее общее образование						
13.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	
14.	Культурное развитие	3.6	500	100 000	50%	3	
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3	
16.	Религиозное использование	3.7	100	100 000	50%	3	
17.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	200 000	50%	3	
18.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	200 000	50%	3	
19.	Общественное управление	3.8	500	100 000	60%		
20.	Государственное управление	3.8.1	500	100 000	60%		
21.	Представительская деятельность	3.8.2	500	100 000	60%		
22.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	
23.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3	
24.	Ветеринарное обслуживание	3.10	500	10 000	60%	3	
25.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	500	10 000	60%	3	
26.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3	
27.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	500	100 000	75%	3	
28.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	500	100 000	75%	3	
29.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	500	100 000	75%	3	
30.	Связь	6.8	Не подлежит установлению				

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальная плотность застройки, в зависимости от количества надземных этажей (м ² /га)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
31.	Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежит установлению			
32.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению			
33.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению			
34.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
35.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
36.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
37.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Общежития	3.2.4	500	5 000	60%	3
3.	Деловое управление	4.1	500	5 000	55%	3
4.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	500	5 000	60%	3
6.	Общественное питание	4.6	200	5 000	50%	3
7.	Гостиничное обслуживание	4.7	500	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27%	3
8.	Служебные гаражи	4.9	200	20 000	75%	3
9.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	200	20 000	75%	3
10.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100	10 000	45%	3
11.	Спорт	5.1	500	100 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

О-2Б – ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона обслуживания жилой застройки О-2Б установлена для обеспечения условий формирования территорий под объекты малого и среднего бизнеса «Дома Быта» в соответствии с инвестиционным соглашением № 52 от 16.05.2016 «О реализации масштабного инвестиционного проекта по созданию объектов инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства в Московской области».

Основные виды разрешенного использования

п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей*	Min отступ ы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3
4.	Социальное обслуживание	3.2	100	100 000	60%	3
6.	Дома социального обслуживания	3.2.1	100	100 000	60%	3
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	100	100 000	60%	3
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	100	100 000	60%	3
7.	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	60%	3
8.	Здравоохранение	3.4	100	1 000 000	60%	3
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	1 000 000	60%	3
	Дошкольное, начальное и среднее	3.5.1	Не подлежит установлению			3

10.	общее образование					
11.	Культурное развитие	3.6	100	100 000	50%	3
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100	100 000	50%	3
13.	Религиозное использование	3.7	100	100 000	50%	3
14.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	100 000	50%	3
15.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	100 000	50%	3
16.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100	10 000	60%	3
17.	Деловое управление	4.1	100	100 000	55%	3
18.	Рынки	4.3	100	50 000	45%	3
19.	Магазины	4.4	100	10 000	50%	3
20.	Общественное питание	4.6	100	10 000	50%	3
21.	Гостиничное обслуживание	4.7	100	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
22.	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	75%	3
23.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
24.	Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежит установлению			
25.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению			

*-Не подлежит установлению для плоскостных сооружений

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей*	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общественное управление	3.8	100	100 000	60%	3
2.	Банковская и страховая деятельность	4.5	100	10 000	60%	3
3.	Развлечения	4.8	100	10 000	55%	3

*-Не подлежит установлению для плоскостных сооружений

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

О-3 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Зона объектов физической культуры и массового спорта О-3 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3
4.	Спорт	5.1	500	100 000	75%	3
5.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	500	100 000	75%	3
6.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	500	100 000	75%	3
7.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	500	100 000	75%	3
8.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	500	100 000	75%	3
9.	Спортивные базы	5.1.7	500	100 000	75%	3
10.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
11.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
12.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
13.	Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежит установлению			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению			
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
15.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
16.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	500	5 000	55%	3
2.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	500	5 000	60%	3
4.	Общественное питание	4.6	200	5 000	50%	3
5.	Развлечения	4.8	1 000	100 000	55%	3
6.	Служебные гаражи	4.9	200	20 000	75%	3
7.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	100	10 000	45%	3
8.	Водный спорт	5.1.5	500	100 000	75%	3
9.	Авиационный спорт	5.1.6	500	100 000	75%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-3: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

О-4 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Зона объектов отдыха и туризма О-4 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3
4.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	500	100 000	75%	3
5.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	500	100 000	75%	3
6.	Природно-познавательный туризм	5.2	2000	1 000 000	20%	3
7.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3
8.	Охота и рыбалка	5.3	1 000	1 000 000	40%	3
9.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
10.	Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежит установлению			
11.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению			
12.	Курортная деятельность	9.2	Не подлежит установлению		0%	Не подлежит установлению
13.	Санаторная деятельность	9.2.1	5 000	1 000 000	50%	3
14.	Историко-культурная	9.3	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	деятельность					
15.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
16.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
17.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Передвижное жилье	2.4	500	20 000	40%	3
2.	Деловое управление	4.1	500	5 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	200	5 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
5.	Развлечения	4.8	1 000	100 000	55%	3
6.	Служебные гаражи	4.9	200	20 000	75%	3
7.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	100	10 000	45%	3
8.	Спорт	5.1	500	100 000	75%	3
9.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	500	100 000	75%	3
10.	Водный спорт	5.1.5	500	100 000	75%	3
11.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению

Показатели по параметрам застройки зоны О-4: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Статья 30. Градостроительные регламенты для производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктур

II – ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона II установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3
4.	Деловое управление	4.1	500	Не подлежит установлению	55%	3
5.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	100	10 000	45%	3
6.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100	10 000	45%	3
7.	Производственная деятельность	6.0	10 000	Не подлежит установлению	60%	3
8.	Недропользования	6.1	10 000	Не подлежит установлению	60%	3
9.	Тяжелая промышленность	6.2	10 000	Не подлежит установлению	45%	3
10.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5 000	Не подлежит установлению	55%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
11.	Легкая промышленность	6.3	5 000	Не подлежит установлению	65%	3
12.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
13.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
14.	Нефтехимическая промышленность	6.5	10 000	Не подлежит установлению	50%	3
15.	Строительная промышленность	6.6	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
16.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
17.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
18.	Складские площадки	6.9.1	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
19.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	Не подлежит установлению	45%	3
20.	Научно-производственная деятельность	6.12	5 000	Не подлежит установлению	45%	3
21.	Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежит установлению			
22.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению			
23.	Специальная деятельность	12.2	Не подлежит установлению		0%	0
24.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
25.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
26.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
27.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Общежития	3.2.4	500	2 000	60%	3
2.	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	60%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	200	100 000	60%	3
4.	Религиозное использование	3.7	100	100 000	50%	3
5.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	200 000	50%	3
6.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	200 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
7.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
8.	Проведение научных исследований	3.9.2	2 500	100 000	60%	3
9.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
10.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
11.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
12.	Банковская и страховая деятельность	4.5	500	5 000	60%	3
13.	Общественное питание	4.6	200	5 000	50%	3
14.	Гостиничное обслуживание	4.7	500	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27%	3
15.	Служебные гаражи	4.9	200	20 000	75%	3
16.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	100	10 000	45%	3
17.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1 000	50 000	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

К – КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3
5.	Деловое управление	4.1	500	5 000	55%	3
6.	Служебные гаражи	4.9	200	20 000	75%	3
7.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	100	10 000	45%	3
8.	Энергетика	6.7	Не подлежит установлению		50%	3
9.	Атомная энергетика	6.7.1	1 000	1 000 000	50%	3
10.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
11.	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
12.	Складские площадки	6.9.1	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
13.	Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежит установлению			
14.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению			
15.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежит установлению		0%	Не подлежит установлению
16.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
17.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
18.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
19.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Приюты для животных	3.10.2	1000	100 000	60%	3
2.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
3.	Общественное питание	4.6	200	5 000	50%	3

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

К-1.1 – КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА (БЕЗ СКЛАДОВ)

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3
5.	Служебные гаражи	4.9	200	20 000	75%	3
6.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	100	10 000	45%	3
7.	Энергетика	6.7	Не подлежит установлению		50%	3
8.	Атомная энергетика	6.7.1	1 000	1 000 000	50%	3
9.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
10.	Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежит установлению			
11.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению			
12.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежит установлению		0%	Не подлежит установлению
13.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
15.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
16.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			
17.	Религиозное использование	3.7	100	100 000	50%	3
18.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	200 000	50%	3
19.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	200 000	50%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Приюты для животных	3.10.2	1000	100 000	60%	3
2.	Деловое управление	4.1	500	5 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	200	5 000	50%	3

Показатели по параметрам застройки зоны К-1.1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

К-1.2 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3
5.	Служебные гаражи	4.9	200	20 000	75%	3
6.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	100	10 000	45%	3
7.	Строительная промышленность	6.6	1 000	1 000 000	60%	3
8.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
9.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%	3
10.	Складские площадки	6.9.1	1 000	1 000 000	60%	3
11.	Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежит установлению			
12.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению			
13.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежит установлению		0%	Не подлежит установлению
14.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
15.	Земельные участки (территории) общего	12.0	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	пользования					
16.	Улично-дорожная сеть	12.0.1			Не распространяется	
17.	Благоустройство территории	12.0.2			Не распространяется	

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Приюты для животных	3.10.2	1000	100 000	60%	3
2.	Деловое управление	4.1	500	5 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
4.	Общественное питание	4.6	200	5 000	50%	3

Показатели по параметрам застройки зоны К-1.2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Т – ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан)			
2.	Служебные гаражи	4.9	200	20 000	75%	3
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100000	75%	3
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100000	75%	3
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100000	75%	3
6.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	100	10 000	45%	3
7.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	100	10 000	45%	3
8.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	100	10 000	45%	3
9.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	100	10 000	45%	3
10.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	100	10 000	45%	3
11.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
12.	Железнодорожный транспорт	7.1	1 000	100 000	40%	3
13.	Железнодорожные пути	7.1.1	Не подлежит установлению		40%	3
14.	Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежит установлению			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
15.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	100	100 000	40%	3
16.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	100	100 000	40%	3
17.	Водный транспорт	7.3	1 000	100 000	40%	3
18.	Воздушный транспорт	7.4	5 000	1 000 000	40%	3
19.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению			
20.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Не подлежит установлению			
21.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению			
22.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
24.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	500	5 000	55%	3
2.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	500	5 000	60%	3
4.	Общественное питание	4.6	200	5 000	50%	3
5.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	1 000	100 000	40%	3
6.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	1 000	100 000	40%	3
7.	Внеуличный транспорт	7.6	100	100 000	40%	3

Показатели по параметрам застройки зоны Т: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Статья 31. Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Р-1 – ЗОНА ПАРКОВ

Зона парков Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3
4.	Культурное развитие	3.6	500	100 000	50%	3
5.	Цирки и зверинцы	3.6.2	500	100 000	50%	3
6.	Религиозное использование	3.7	100	100 000	50%	3
7.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	200 000	50%	3
8.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	200 000	50%	3
9.	Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежит установлению			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
10.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению			
11.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
12.	Водные объекты	11.0	Не подлежит установлению			
13.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
15.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
16.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			
17.	Отдых (рекреация)	5.0	Не подлежит установлению		0%	Не подлежит установлению
18.	Спорт	5.1	500	100 000	75%	3
19.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	500	100000	75%	3
20.	Природно-познавательный туризм	5.2	2000	1 000 000	20%	3
21.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
22.	Поля для гольфа и конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	3
23.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
24.	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежит установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
2.	Деловое управление	4.1	500	5 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	200	5 000	50%	3
5.	Развлечения	4.8	1 000	100 000	55%	3
6.	Служебные гаражи	4.9	200	20 000	75%	3
7.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1 000	50 000	60%	3
8.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	500	100 000	75%	3

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 действие градостроительного регламента не распространяется.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами

населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Р-1.1 – ОБЩЕСТВЕННО-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗОНА

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3
4.	Культурное развитие	3.6	500	100 000	50%	3
5.	Религиозное использование	3.7	100	100 000	50%	3
6.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	200 000	50%	3
7.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	200 000	50%	3
8.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
9.	Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежит установлению			
10.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению			
11.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
12.	Водные объекты	11.0	Не подлежит установлению			
13.	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			
14.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
15.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
16.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			
17.	Отдых (рекреация)	5.0	Не подлежит установлению		0%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Р-2 – ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Природно-рекреационная зона Р-2 установлена для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Зона включает в себя территории, занятые городскими лесами, иными территориями с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежит установлению			
2.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
3.	Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежит установлению			
4.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению			
5.	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежит установлению			
6.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
7.	Водные объекты	11.0	Не подлежит установлению			
8.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Пчеловодство	1.12	20 000	100 000	30%	3
2.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	500	100000	75%	3

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Статья 32. Градостроительные регламенты для зон специального назначения

В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. В состав территориальных зон специального назначения могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

СП-1 - ЗОНА МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ

Зона мест погребения СП-1 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения).

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3
4.	Религиозное использование	3.7	100	100 000	50%	3
5.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	200 000	50%	3
6.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	200 000	50%	3
7.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
8.	Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежит установлению			
9.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению			
10.	Земельные участки	12.0	Не распространяется			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	(территории) общего пользования					
11.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
12.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			
13.	Ритуальная деятельность	12.1	1 000	400 000	20%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
2.	Служебные гаражи	4.9	200	20 000	75%	3

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

СП -3 – ЗОНА ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона иного специального назначения СП-3 установлена для обеспечения условий использования земельных участков, предназначенных для специализированного назначения – размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности; размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий; размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения).

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3
4.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
5.	Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежит установлению		60%	3
6.	Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежит установлению			
7.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению			
8.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Не подлежит установлению			
9.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Не подлежит установлению			
10.	Охрана Государственной	8.2	Не подлежит установлению			

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	границы Российской Федерации					
11.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежит установлению			
12.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Не подлежит установлению			
13.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
14.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
15.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
2.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	5 000	60%	3
3.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	5 000	60%	3
4.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	5 000	60%	3
5.	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	60%	3
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 000	1 000 000	60%	3
7.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	2 000	1 000 000	50%	3
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
9.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
10.	Культурное развитие	3.6	500	100 000	50%	3
11.	Религиозное использование	3.7	100	100 000	50%	3
12.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	200 000	50%	3
13.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	200 000	50%	3
14.	Общественное управление	3.8	500	100 000	60%	3
15.	Государственное управление	3.8.1	500	100 000	60%	3
16.	Представительская деятельность	3.8.2	500	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
17.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
18.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
19.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	500	10 000	60%	3
20.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
21.	Деловое управление	4.1	500	5 000	55%	3
22.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
23.	Рынки	4.3	1 000	50 000	45%	3
24.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
25.	Банковская и страховая деятельность	4.5	500	5 000	60%	3
26.	Общественное питание	4.6	200	5 000	50%	3
27.	Гостиничное обслуживание	4.7	500	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27%	3
28.	Развлечения	4.8	1 000	100 000	55%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
29.	Служебные гаражи	4.9	200	20 000	75%	3
30.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	100	10 000	45%	3
31.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1 000	50 000	60%	3
32.	Спорт	5.1	500	100 000	75%	3
33.	Природно-познавательный туризм	5.2	2000	1 000 000	20%	3
34.	Туристическое обслуживание	5.2.1	10 000	1 000 000	40%	3
35.	Охота и рыбалка	5.3	1 000	1 000 000	40%	3
36.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3
37.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежит установлению
38.	Ритуальная деятельность	12.1	1 000	400000	20%	3
39.	Ведение огородничества	13.1	100	390	0%	Не подлежит установлению
40.	Ведение садоводства	13.2	400	500 000	40%	3

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Статья 33. Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственного использования

В состав территориальных зон могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

СХ-1 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 установлена для закрепления территорий сельскохозяйственных угодий, поскольку данный вид назначения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения имеет приоритет в использовании и подлежит особой охране.

Назначение территории:

- пашни,
- сенокосы,
- пастбища,
- залежи,
- земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент на сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не подлежит установлению.

Применительно к земельным участкам исключенным из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20ВР-349 "Об утверждении Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается") действует градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства СХ-3.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

СХ-2 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

Зона, предназначенная для ведения садоводства СХ-2, установлена для обеспечения возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения и для ведения гражданами садоводства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежит установлению			
5.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
6.	Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежит установлению			
7.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению			
8.	Водные объекты	11.0	Не подлежит установлению			
9.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
10.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
11.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			
12.	Земельные участки общего назначения	13.0	400	100 000	40%	3
13.	Ведение садоводства	13.2	400	500 000	40%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
14.	Ведение огородничества	13.1	100	390	0%	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	100	100 000	60%	3
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
3.	Культурное развитие	3.6	500	100 000	50%	3
4.	Религиозное использование	3.7	100	100 000	50%	3
5.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	200 000	50%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
6.	Религиозное управление и образование	3.7.2	100	200 000	50%	3
7.	Деловое управление	4.1	500	5 000	55%	3
8.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
9.	Банковская и страховая деятельность	4.5	500	5 000	60%	3
10.	Общественное питание	4.6	200	5 000	50%	3
11.	Развлечения	4.8	1 000	100 000	55%	3
12.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	100	10 000	45%	3
13.	Спорт	5.1	500	100 000	75%	3
14.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

СХ-3 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Растениеводство	1.1	20 000	5 000 000	30%	3
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	20 000	5 000 000	30%	3
3.	Овощеводство	1.3	20 000	5 000 000	30%	3
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	20 000	5 000 000	30%	3
5.	Садоводство	1.5	20 000	5 000 000	30%	3
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	20 000	5 000 000	30%	3
7.	Животноводство	1.7	20 000	1 000 000	30%	3
8.	Скотоводство	1.8	20 000	1 000 000	30%	3
9.	Звероводство	1.9	20 000	1 000 000	30%	3
10.	Птицеводство	1.10	20 000	1 000 000	30%	3
11.	Свиноводство	1.11	20 000	1 000 000	30%	3
12.	Пчеловодство	1.12	20 000	1 000 000	30%	3
13.	Рыбоводство	1.13	20 000	1 000 000	30%	3
14.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	20 000	1 000 000	30%	3
15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной	1.15	20 000	1 000 000	30%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	продукции					
16.	Питомники	1.17	20 000	1 000 000	30%	3
17.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	20 000	1 000 000	30%	3
18.	Сенокосение	1.19	20 000	1 000 000	0%	Не подлежит установлению
19.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	20 000	1 000 000	0%	Не подлежит установлению
20.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
21.	Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежит установлению			
22.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению			
23.	Водные объекты	11.0	Не подлежит установлению			
24.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
25.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
26.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3

Применительно к земельным участкам включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20ВР-349 "Об утверждении Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается"), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент Не подлежит установлению.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Статья 34. Градостроительные регламенты для транспортно-пересадочных узлов

ТПУ – ЗОНА ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	20	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	20	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	100 000	75%	3
4.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	60%	3
5.	Магазины	4.4	Не подлежит установлению		60%	3
6.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежит установлению		60%	3
7.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежит установлению		60%	3
8.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			
9.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не подлежит установлению		60%	3
10.	Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежит установлению			
11.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению			
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не подлежит установлению		60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
13.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежит установлению		60%	3
14.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежит установлению		60%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	Не подлежит установлению		60%	3
2.	Рынки	4.3	Не подлежит установлению		60%	3
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежит установлению		60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
4.	Общественное питание	4.6	Не подлежит установлению		60%	3
5.	Склады	6.9	Не подлежит установлению		60%	3

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Статья 35. Градостроительные регламенты для зон комплексного устойчивого развития территорий

В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, выделенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

КУРТ-1		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	6990 кв.м/га(4.1%); 18600 кв.м/га(10.9%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	26
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной,	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

	социальной инфраструктур	
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип		ВРИ
Основные:		<p>2.1 Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.5. Образование и просвещение</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>5.1. Спорт</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5. Водный спорт</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт</p> <p>5.1.7. Спортивные базы</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>9.3. Историко-культурная деятельность</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные:		<p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8. Общественное управление</p> <p>3.8.1. Государственное управление</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность</p> <p>3.9. Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.2. Проведение научных исследований</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:		<p>2.7. Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p>

	<ul style="list-style-type: none">3.5. Образование и просвещение3.8. Общественное управление4.5. Банковская и страховая деятельность4.9. Служебные гаражи5.1. Спорт8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
--	---

КУРТ-2		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	6360 кв.м/Га (7,1%);15800 кв.м/Га (17,5%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной,	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

	социальной инфраструктур	
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
	Тип	ВРИ
	Основные:	<p>2.5.Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>2.6.Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p> <p>2.7.Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p> <p>4.4.Магазины</p> <p>5.1.Спорт</p> <p>5.1.1.Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>5.1.2.Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3.Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4.Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5.Водный спорт</p> <p>5.1.6.Авиационный спорт</p> <p>5.1.7.Спортивные базы</p> <p>8.3.Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>9.3.Историко-культурная деятельность</p> <p>12.0.Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1.Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2.Благоустройство территории</p> <p>3.3.Бытовое обслуживание</p>
	Условно разрешенные:	<p>3.4.2.Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.2.Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8.Общественное управление</p> <p>3.8.1.Государственное управление</p> <p>3.8.2.Представительская деятельность</p> <p>4.2.Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.10.Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
	Вспомогательные:	<p>3.5.Образование и просвещение</p> <p>3.8.Общественное управление</p> <p>4.5.Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9. Служебные гаражи</p>

КУРТ-3		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	35 000
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

	коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
	Тип	ВРИ
	Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.3. Бытовое обслуживание 4.4. Магазины 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
	Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
	Вспомогательные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.7.1. Хранение автотранспорта 3.8. Общественное управление 3.9. Обеспечение научной деятельности

КУРТ-4		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	6360кв.м/га(7.1%);15800кв.м/га(17.5%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной,	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

	социальной инфраструктур	
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип		ВРИ
Основные:		<ul style="list-style-type: none"> 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки <ul style="list-style-type: none"> 2.7.1. Хранение автотранспорта 3.1. Коммунальное обслуживание <ul style="list-style-type: none"> 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2. Социальное обслуживание <ul style="list-style-type: none"> 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.2.4. Общежития 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.8. Общественное управление <ul style="list-style-type: none"> 3.8.1. Государственное управление 3.8.2. Представительская деятельность 5.1. Спорт <ul style="list-style-type: none"> 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования <ul style="list-style-type: none"> 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные:		<ul style="list-style-type: none"> 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.3. Рынки 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность

	4.10.Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	3.8.Общественное управление 4.9. Служебные гаражи 4.6.Общественное питание

КУРТ-5		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	6360 кв.м/га (7,1%); 15800 кв.м/га (17,5%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной,	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

	социальной инфраструктур	
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип		ВРИ
Основные:		<p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p> <p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>5.1. Спорт</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5. Водный спорт</p> <p>5.1.6. Авиационный спорт</p> <p>5.1.7. Спортивные базы</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные:		<p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8. Общественное управление</p> <p>3.8.1. Государственное управление</p> <p>3.8.2. Представительская деятельность</p> <p>4.1. Деловое управление</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.3. Рынки</p> <p>4.4. Магазины</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:		<p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9. Служебные гаражи</p> <p>4.6. Общественное питание</p>

КУРТ-6		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Строительство жилых домов	17 этажей
2	Площадь жилых помещений	120 000 кв.м.
3	Парковки	1539 машиномест
4	ДОУ	200 мест
5	Офис "семейного врача"	100 кв.м.
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность	
Вспомогательные:	3.8. Общественное управление 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи	

КУРТ-7		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.3. Бытовое обслуживание 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.3. Рынки 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность 6.0. Производственная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные:	4.8. Развлечения 4.8.1. Развлекательные мероприятия 4.8.2. Проведение азартных игр	
Вспомогательные:	4.9. Служебные гаражи 3.1. Коммунальное обслуживание	

КУРТ-8		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.1. Деловое управление 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 6.0. Производственная деятельность 6.1. Недропользование 6.2. Тяжелая промышленность 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность 6.3. Легкая промышленность 6.3.1. Фармацевтическая промышленность 6.4. Пищевая промышленность 6.5. Нефтехимическая промышленность 6.6. Строительная промышленность 6.9. Склады 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность 9.3. Историко-культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть	

	12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.3. Бытовое обслуживание
Вспомогательные:	4.6. Общественное питание 7.0. Транспорт 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-9		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 6.1. Недропользование 6.2. Тяжелая промышленность 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность 6.3. Легкая промышленность 6.3.1. Фармацевтическая промышленность 6.4. Пищевая промышленность 6.5. Нефтехимическая промышленность 6.6. Строительная промышленность 6.9. Склады 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования	

	<p>9.3.Историко-культурная деятельность</p> <p>12.0.Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1.Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2.Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные:	<p>3.3.Бытовое обслуживание</p> <p>4.1.Деловое управление</p>
Вспомогательные:	<p>3.1.Коммунальное обслуживание</p> <p>3.8.Общественное управление</p> <p>4.4.Магазины</p> <p>4.6.Общественное питание</p> <p>7.0.Транспорт</p> <p>8.3.Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-10		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	420 000
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной,	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

	социальной инфраструктур	
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
	Тип	ВРИ
	Основные:	<p>2.1 Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p> <p>2.5.Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>2.6.Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p> <p>2.7.Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>3.3.Бытовое обслуживание</p> <p>3.4.1.Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p> <p>3.5.1.Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>4.0.Предпринимательство</p> <p>5.1.Спорт</p> <p>5.1.1.Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>5.1.2.Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3.Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4.Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5.Водный спорт</p> <p>5.1.6.Авиационный спорт</p> <p>5.1.7.Спортивные базы</p> <p>8.3.Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>9.3.Историко-культурная деятельность</p> <p>12.0.Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1.Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2.Благоустройство территории</p>
	Условно разрешенные:	<p>3.4.2.Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.2.Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8.Общественное управление</p> <p>3.8.1.Государственное управление</p> <p>3.8.2.Представительская деятельность</p> <p>4.2.Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)</p> <p>4.10.Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
	Вспомогательные:	<p>4.5.Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9. Служебные гаражи</p> <p>8.3.Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-12		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	2
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание 3.3.Бытовое обслуживание 4.1.Деловое управление 4.2.Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.3.Рынки 4.4.Магазины 4.5.Банковская и страховая деятельность 4.6.Общественное питание 4.10.Выставочно-ярмарочная деятельность 12.0.Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1.Улично-дорожная сеть 12.0.2.Благоустройство территории 4.9. Служебные гаражи 4.9.1.Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2.Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4 .Ремонт автомобилей	
Условно разрешенные:	4.8.Развлечения 4.8.1.Развлекательные мероприятия 4.8.2.Проведение азартных игр	
Вспомогательные:	4.9. Служебные гаражи 4.9.1.Объекты дорожного сервиса	

КУРТ-13		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Площадь территории, га	20,34
2	Площадь квартир, кв.м	78266
3	Этажность	17
4	Население, чел.	2545
5	ДДУ, мест	180
6	Школа, мест	Участие в строительстве пристройки на 320 мест
7	Поликлиника, мест	Офис «Семейный доктор» на 66 п/см
8	Парковки, м/м	1069
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	<ul style="list-style-type: none"> 2.5.Среднеэтажная жилая застройка 2.6.Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7.Обслуживание жилой застройки <ul style="list-style-type: none"> 2.7.1. Хранение автотранспорта 3.1.Коммунальное обслуживание <ul style="list-style-type: none"> 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.Социальное обслуживание <ul style="list-style-type: none"> 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.2.4 Общежития 3.3.Бытовое обслуживание <ul style="list-style-type: none"> 3.5.1.Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.6.Культурное развитие <ul style="list-style-type: none"> 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.2 Парки культуры и отдыха 3.6.3 Цирки и зверинцы 3.7.Религиозное использование <ul style="list-style-type: none"> 3.7.1.Осуществление религиозных обрядов 3.7.2.Религиозное управление и образование 3.8.Общественное управление <ul style="list-style-type: none"> 3.8.1.Государственное управление 3.8.2.Представительская деятельность 4.4.Магазины 5.1.Спорт <ul style="list-style-type: none"> 5.1.1.Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2.Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3.Площадки для занятий спортом 5.1.4.Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5.Водный спорт 5.1.6.Авиационный спорт 	

	<p>5.1.7. Спортивные базы</p> <p>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные:	<p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:	<p>4.5. Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9. Служебные гаражи</p>

КУРТ-14		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	6360кв.м/га(7.1%);15800кв.м/га(17.5%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	9
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

	коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип		ВРИ
Основные:		2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные:		3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.5. Банковская и страховая деятельность
Вспомогательные:		4.5. Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи 3.8. Общественное управление 5.1. Спорт 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

КУРТ-15		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 6.0. Производственная деятельность 6.1. Недропользование 6.2. Тяжелая промышленность 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность 6.3. Легкая промышленность 6.3.1. Фармацевтическая промышленность 6.4. Пищевая промышленность 6.5. Нефтехимическая промышленность 6.6. Строительная промышленность 6.9. Склады 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность 7.0. Транспорт 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные:	3.3. Бытовое обслуживание	

	4.1.Деловое управление 4.9. Служебные гаражи
Вспомогательные:	4.6.Общественное питание

КУРТ-16		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Площадь, га	3,18
2	Общая площадь квартир, кв. м	45 256,5
3	Этажность, эт	25
4	Парковка, м/м	447
5	Численность населения, чел.	1509
6	Плотность кв. м/га	20203
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7. Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 3.1. Коммунальное обслуживание 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5.1. Спорт 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.6. Авиационный спорт 5.1.7. Спортивные базы 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
Условно разрешенные:	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность	
Вспомогательные:	3.8. Общественное управление 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка	

КУРТ-17		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	10
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.0.Общественное использование объектов капитального строительства 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.0.Предпринимательство 4.7.Гостиничное обслуживание 5.1.Спорт 5.1.1.Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2.Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3.Площадки для занятий спортом 5.1.4.Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5.Водный спорт 5.1.6.Авиационный спорт 5.1.7.Спортивные базы 8.3.Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0.Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1.Улично-дорожная сеть 12.0.2.Благоустройство территории	
Вспомогательные:	4.9. Служебные гаражи 2.7.1. Хранение автотранспорта	

КУРТ-18		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	277 688
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

	коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип		ВРИ
Основные:		<p>2.1 Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>2.5.Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>2.6.Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p> <p>2.7.Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.5.1.Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>5.1.Спорт</p> <p>5.1.1.Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>5.1.2.Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3.Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4.Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5.Водный спорт</p> <p>5.1.6.Авиационный спорт</p> <p>5.1.7.Спортивные базы</p> <p>12.0.Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1.Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2.Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные:		<p>3.4.2.Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.2.Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>4.2.Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.5.Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10.Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:		<p>3.8.Общественное управление</p> <p>4.9. Служебные гаражи</p> <p>8.3.Обеспечение внутреннего правопорядка</p>

КУРТ-19		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.9.1.Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2.Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4 .Ремонт автомобилей 6.0.Производственная деятельность 6.1.Недропользование 6.2.Тяжелая промышленность 6.2.1.Автомобилестроительная промышленность 6.3.Легкая промышленность 6.3.1.Фармацевтическая промышленность 6.4.Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6.Строительная промышленность 6.9.Склады 6.11.Целлюлозно-бумажная промышленность 12.0.Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1.Улично-дорожная сеть 12.0.2.Благоустройство территории	
Условно разрешенные:	3.3.Бытовое обслуживание	

	4.1.Деловое управление 4.9. Служебные гаражи
Вспомогательные:	3.1.Коммунальное обслуживание 3.8.Общественное управление 4.5.Банковская и страховая деятельность 4.6.Общественное питание 7.0.Транспорт

КУРТ-20		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	40 861
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

	коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
	Тип	ВРИ
	Основные:	<p>2.5.Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>2.6.Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p> <p>2.7.Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p> <p>5.1.Спорт</p> <p>5.1.1.Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>5.1.2.Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3.Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4.Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5.Водный спорт</p> <p>5.1.6.Авиационный спорт</p> <p>5.1.7.Спортивные базы</p> <p>8.3.Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>12.0.Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1.Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2.Благоустройство территории</p> <p>3.5.1.Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p>
	Условно разрешенные:	<p>3.4.2.Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>4.2.Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.5.Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10.Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
	Вспомогательные:	<p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>3.8.Общественное управление</p> <p>4.5.Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.9. Служебные гаражи</p>

КУРТ-21		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 4.9. Служебные гаражи 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 6.9. Склады 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные:	4.1. Деловое управление 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание	
Вспомогательные:	4.4. Магазины 4.6. Общественное питание 7.0. Транспорт	

КУРТ-22		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Площадь территории, га	9,48
2	Общая площадь застройки (жилая), кв.м.	81 531,6 6 из них: 47624,6 сущ.; 33907 проектир.
3	Парковочные места, м/м	546
4	Этажность	16
5	Население	2721 из них:1591 в сущ.;1130 в проектир.
6	Площадь озеленения	39800
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.5.Среднеэтажная жилая застройка 2.6.Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7.Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.5.1.Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.0.Предпринимательство 5.1.Спорт 5.1.1.Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2.Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3.Площадки для занятий спортом 5.1.4.Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5.Водный спорт 5.1.6.Авиационный спорт 5.1.7.Спортивные базы 8.3.Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0.Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1.Улично-дорожная сеть 12.0.2.Благоустройство территории	
Условно разрешенные:	3.4.2.Стационарное медицинское обслуживание 3.8.Общественное управление 3.8.1.Государственное управление 3.8.2.Представительская деятельность 4.2.Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.10.Выставочно-ярмарочная деятельность	
Вспомогательные:	4.5.Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи	

КУРТ-23		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Площадь территории, га	4,49
2	Общая площадь застройки (жилая), кв.м.	54 808,3
3	Парковочные места, м/м	220
4	Этажность	16
5	Население	2156 из них: 327 в сущ.; 1829 в проектир.
6	Площадь благоустройства и озеленения, кв.м.	15920
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.5.Среднеэтажная жилая застройка 2.6.Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7.Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.5.1.Дошкольное, начальное и среднее общее образование 5.1.Спорт 5.1.1.Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2.Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3.Площадки для занятий спортом 5.1.4.Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5.Водный спорт 5.1.6.Авиационный спорт 5.1.7.Спортивные базы 8.3.Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0.Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1.Улично-дорожная сеть 12.0.2.Благоустройство территории	
Условно разрешенные:	3.4.2.Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2.Среднее и высшее профессиональное образование 3.8.Общественное управление 3.8.1.Государственное управление 3.8.2.Представительская деятельность 4.2.Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.10.Выставочно-ярмарочная деятельность	

Вспомогательные:	4.5. Банковская и страховая деятельность 4.9. Служебные гаражи
------------------	---

КУРТ-24		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах	97 091
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной,	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки

	социальной инфраструктур	
22	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Виды разрешенного использования		
Тип		ВРИ
Основные:		<p>2.5.Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>2.6.Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p> <p>2.7.Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.5.1.Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>4.0.Предпринимательство</p> <p>5.1.Спорт</p> <p>5.1.1.Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>5.1.2.Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3.Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4.Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5.Водный спорт</p> <p>5.1.6.Авиационный спорт</p> <p>5.1.7.Спортивные базы</p> <p>8.3.Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>12.0.Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>12.0.1.Улично-дорожная сеть</p> <p>12.0.2.Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные:		<p>3.4.2.Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.8.Общественное управление</p> <p>3.8.1.Государственное управление</p> <p>3.8.2.Представительская деятельность</p> <p>4.2.Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.5.Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.10.Выставочно-ярмарочная деятельность</p>
Вспомогательные:		<p>4.9. Служебные гаражи</p> <p>4.9.1.Объекты дорожного сервиса</p>

КУРТ-25		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
4	Обеспеченность местами хранения транспорта	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	Площадь благоустройства	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
6	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
Виды разрешенного использования		
Тип	ВРИ	
Основные:	3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.3.Бытовое обслуживание 4.1.Деловое управление 4.2.Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.3.Рынки 4.4.Магазины 4.5.Банковская и страховая деятельность 4.6.Общественное питание 4.9. Служебные гаражи 4.9.1.Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2.Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4 .Ремонт автомобилей 4.10.Выставочно-ярмарочная деятельность 6.0.Производственная деятельность 6.9.Склады 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	
Условно разрешенные:	4.8.Развлечения 4.8.1.Развлекательные мероприятия	

	4.8.2.Проведение азартных игр
Вспомогательные:	4.5.Банковская и страховая деятельность